

PROTOCOLO

Proyecto de reparcelación de la **Actuación integrada Juan Chabas, Denia.**

m2s	coef. edific	m2t	coef. homog	Aprovechamiento resultante	Derecho Aprovechamiento	Resto
11.194,75	2,4	26.867,40	1,20	32.240,88	36.579,04	-96
472,40	6,8	3.212,32	1,00	3.212,32		
236,61	1	236,61	0,70	165,63		
				35.618,83		

El derecho de esta propiedad se materializa en el **área de reparto**

Manzana Densa 9.2 y se obtienen:

$$m^2s \quad \# 472,40 / 236,61 \quad = \mathbf{709,01}$$

$$coef. edific \quad \# 6,8 / 1,00 -$$

$$m^2techo \quad \# 3.212,32 / 236,61 \quad = \mathbf{3.448,93}$$

$$coef. Homog \quad \# 1 / 0,70 -$$

$$aprovechamiento resultante - 3.212,32 / 165,63 = 3.377,95 \text{ unidades.}$$

(**82.203,36 € euros**). coste urbanización parcela

Aproximación mediciones sobre plano:

fachada avda.	39,92 m.	472,40 pb cubierta	3.212,32 m ² altos
linde mdona	53,44	236,61 pb interior	165,63 bajos
linde e. flm	35,94		
planta baja	39,23 x 35,94 m.	TRI = 704,96 / 711 m ²	
planta alta r 15	23,06	345,9 m ²	
planta alta t 15	16,17	121,28 m ²	
1 planta alta		467,18 m ²	
6 plantas altas		2.803,05 m ²	2.803,05
		3.508,01 m ²	3.377,95

ACTA DE PROTOCOLIZACION

otorgada por el excelentísimo ayuntamiento de Denia.-

NUMERO DOSCIENTOS TRECE, DOS MIL UNO. – 213/2001

En Denia, mi residencia, a **treinta de enero de dos mil uno.**

Ante mí, GERARDO v. WICHMANN ROVIRA,

Notario del Ilustre Colegio de Valencia,

(*) *opción deslinde acceso mdona !!!*

(**) *+ sobre áticos,*

(***) *+ sótanos,*