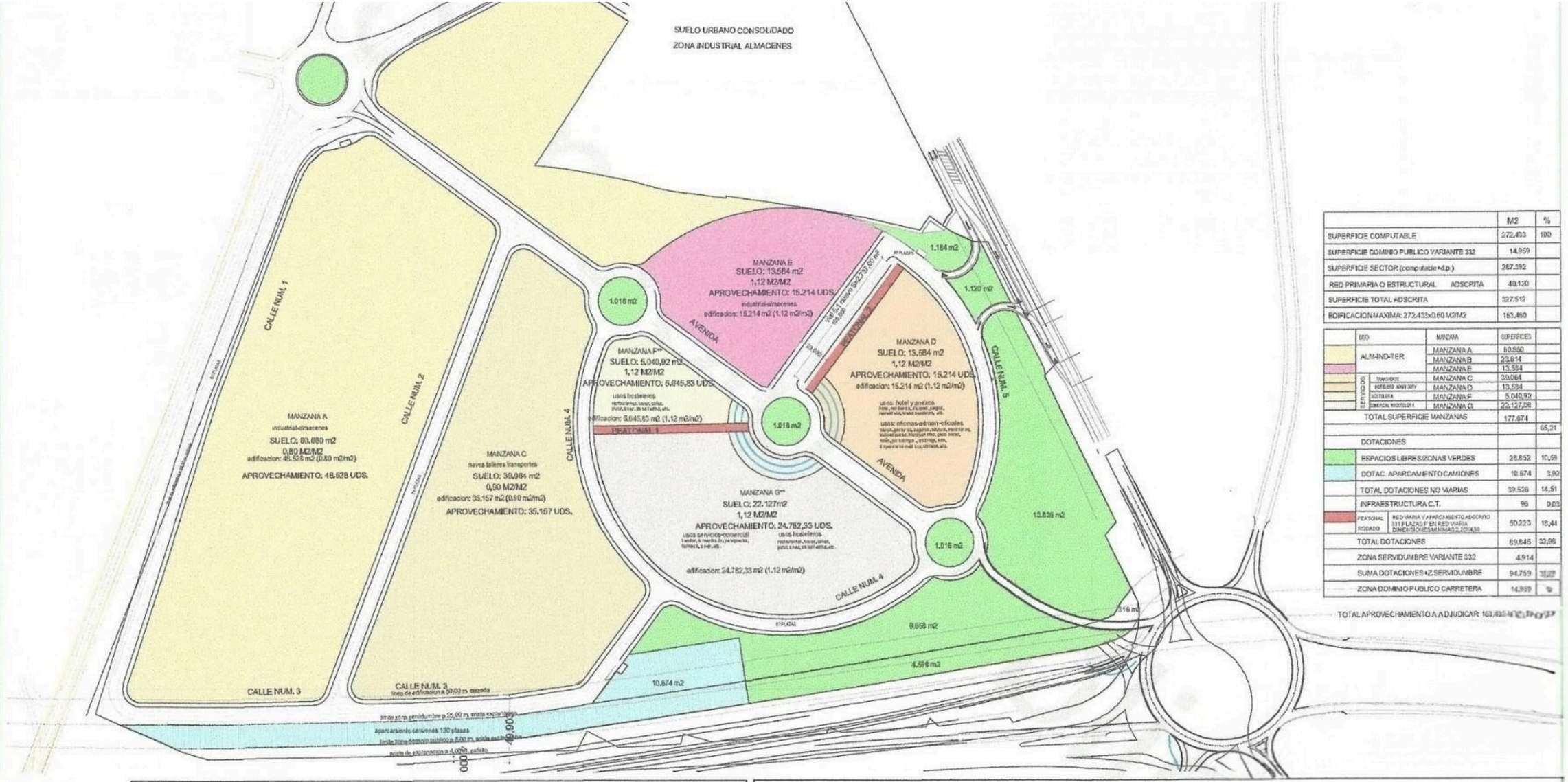

	M2	%
SUPERFICIE COMPUTABLE	272.433	100
SUPERFICIE DOMINIO PUBLICO VARIANTE 332	14.959	
SUPERFICIE SECTOR (computable+d.p.)	287.392	
RED PRIMARIA O ESTRUCTURAL ADSCRITA	40.120	
SUPERFICIE TOTAL ADSCRITA	327.512	
EDIFICACION MAXIMA: 272.433x0.60 M2/M2	163.460	

USO		MANZANA	SUPERFICIES
ALM-IND-TER		MANZANA A	80.660
		MANZANA B	23.614
		MANZANA E	13.584
SERVICIOS	TRANSPORTE	MANZANA C	30.084
	HOTELERO ANEXOS SERV	MANZANA D	13.584
	HOSTELERIA	MANZANA F	5.040,92
	COMERCIAL HOSTELERIA	MANZANA G	22.127,08
TOTAL SUPERFICIE MANZANAS			177.674
			65,21

DOTACIONES			
	ESPACIOS LIBRES/ZONAS VERDES	28.652	10,59
	DOTAC. APARCAMIENTO CAMIONES	10.674	3,90
	TOTAL DOTACIONES NO VIARIAS	39.326	14,51
	INFRAESTRUCTURA C.T.	96	0,03
PEATONAL / RODADO	RED VIARIA Y APARCAMIENTO ADSCRITO 331 PLAZAS (F EN RED VIARIA DIMENSIONES MINIMAS 2.70x4,50)	50.223	18,44
TOTAL DOTACIONES		89.645	32,96
ZONA SERVIDUMBRE VARIANTE 332		4.914	
SUMA DOTACIONES+Z.SERVIDUMBRE		94.759	[illegible]
ZONA DOMINIO PUBLICO CARRETERA		14.959	[illegible]

TOTAL APROVECHAMIENTO A ADJUDICAR: 163.460 [illegible]

AJUNTAMENT DE GANDIA

SITUACIÓN:
SECTOR BENIETO- CIUTAT DEL TRANSPORT GANDIA

MODIFICACION PUNTUAL Nº3
DEL PLAN PARCIAL SECTOR [illegible]

[illegible] PROPUESTA