



Oficina / Loft .- Paseo de las Germanías 44 # Calle San Rafael 2 – 46701 Gandía



Superficie construida 162,15 m<sup>2</sup> + terraza 9,70 m<sup>2</sup> – cuota comunidad 2,25 %  
 Piso mármol, 2 cuartos de baño con bañera y ducha, terraza en patio interior con lavadero y dotado en su perímetro exterior de amplios ventanales y puertas a balcones con acristalamiento térmico - acústico y persianas motorizadas

**Ultimas oficinas => Pº Germanías esquina con calle San Rafael,**  
Oficina a modular – diáfana – chaflán: superficie de 162,15 m<sup>2</sup>  
Oficina modulada – equipada: superficie de 135,25 m<sup>2</sup>

Renta desde => **650,- € mes**

Posibilidad de plazas aparcamiento en garaje en el edificio.

**edificio germanías 44 cb**

46701 Gandía Pº Germanías , 44 - 961 117 999 - [edificio.germanias44cb@gmail.com](mailto:edificio.germanias44cb@gmail.com)



**Despacho 1**



**Despacho 2**



**Sala de juntas**



**Despacho 3**



**Pasillo**



**Recibidor**



**Pasillo**



**Office almacén**

1 Sala de juntas, 3 Despachos independientes, 2 baños completos, 1 office almacén,  
terrazas exterior e interior, aire acondicionado,  
1º piso con ascensor,



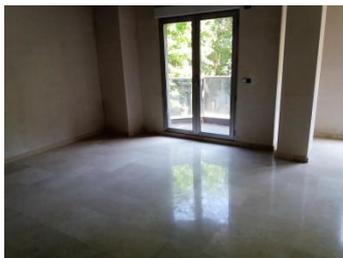
Baño 1



Baño 2



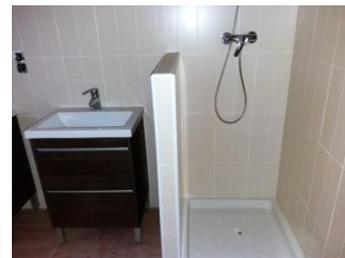
Acceso calle San rafael 2 y 4



Loft



Servicios



Cita previa para visitas y consultas:

670 970 007 + 669 416 265 + 619 619 181

<http://www.miamipark.es>

teléfono oficina

**961 117 999**

**edificio germanías 44 cb**

46701 Gandía Pº Germanías , 44 - 961 117 999 - [edificio.germanias44cb@gmail.com](mailto:edificio.germanias44cb@gmail.com)

